

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

INIS - INSTITUTO ITAJAÍ SUSTENTÁVEL

DGA - DIRETORIA DE GESTÃO AMBIENTAL



MEMORIAL DESCRITIVO – REFORMA GALPÃO E SEDE VIVEIRO MUNICIPAL DE ITAJAÍ

I - DADOS CADASTRAIS

Endereço: Rua Osvaldo Bertemes, 144 - Fazenda, Itajaí/SC - CEP 88306-018

Área de obra: 196,06 m²

RRT: 16232303



II - DADOS CADASTRAIS

Razão Social: INIS - Instituto Itajaí Sustentável

CNPJ: 03.842.931/0001-25

III – MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial descritivo tem por finalidade especificar os diversos serviços e materiais que deverão ser utilizados na obra da edificação acima mencionada e estabelecer as diretrizes a serem conduzidas para esta finalidade.

Obriga-se a empresa contratada, a executar os serviços em total acordo com o memorial e orçamentos, devendo, para quaisquer dúvidas, consultar o técnico fiscal da obra.

A obra será executada de acordo com as especificações que se seguem.

Alvará de Licença para Obra: expedido pela SMU e INIS, se houver necessidade.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O Memorial Descritivo e Especificações foi elaborado com a finalidade de completar os projetos e fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados.

A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT.

O projeto segue os dispostos na norma NBR-9050/2004 de acessibilidade.

Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando a melhorias, só será admitida com autorização do INIS e dos responsáveis técnicos pelo projeto.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

O canteiro deverá ser mantido limpo e organizado afim de evitar acidentes de trabalho e proporcionar agilidade nas operações.

Durante todo o período de obra os funcionários e aqueles que transitarem pela mesma, deverão obedecer às exigências das NR 18 que dispõe sobre Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção além de demais normas referente à segurança do trabalho.

DESCRIÇÃO DA OBRA

JUSTIFICATIVA

Atualmente, o Viveiro Municipal dispõe de uma sede administrativa, onde estão lotados os servidores da área técnica e localizada a recepção responsável pelo atendimento ao público. A edificação apresenta necessidade de intervenções emergenciais, especialmente em razão de infiltrações e goteiras no telhado, que comprometem a integridade da estrutura e o adequado funcionamento das atividades administrativas.

Embora já tenham sido realizadas diversas manutenções pontuais de caráter paliativo, tais medidas não se mostraram suficientes para solucionar o problema de forma definitiva. Considerando tratar-se de uma construção antiga, torna-se imprescindível a substituição integral das telhas, garantindo-se a segurança e a durabilidade da edificação.

Outro ponto crítico refere-se ao galpão existente, destinado a múltiplas finalidades, como almoxarifado (para armazenamento de materiais e equipamentos utilizados nas atividades e projetos de educação ambiental), depósito de materiais, equipamentos e insumos para a produção de mudas, ações de arborização urbana e manutenção, espaço para oficinas de educação ambiental, além de áreas destinadas ao armazenamento de pertences pessoais e convivência dos colaboradores.

A estrutura atual do galpão é simples e carece de manutenção constante, apresentando problemas como goteiras recorrentes, falta de espaço seguro para armazenamento de equipamentos, ferramentas e maquinário, condições precárias do almoxarifado, que colocam em risco a perda de materiais adquiridos, além da ausência de banheiros adequados e acessíveis para atendimento ao público visitante — em especial alunos de escolas — e da carência de ambientes apropriados para os colaboradores.

OBJETIVO

Executar reforma da sede administrativa quanto no galpão do Viveiro Municipal, com vistas a assegurar condições adequadas de trabalho, atendimento ao público, armazenamento e conservação dos materiais, além de garantir a segurança, funcionalidade e conforto dos espaços.

O presente memorial descritivo tem por finalidade especificar os serviços e materiais que deverão ser utilizados na construção e reforma desta EDIFICAÇÃO conforme layout apresentado.

Na execução de todos os projetos e serviços a CONTRATADA deverá respeitar todas as normas técnicas da ABNT — Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Todas as atividades devem obedecer às indicações constantes em projetos, planilhas de licitação e memorial descritivo, além dos demais documentos integrantes do contrato. Em caso de dúvidas a CONTRATADA deverá consultar o fiscal da obra e o responsável pelo projeto.

OBSERVAÇÕES

MATERIAIS

O fornecimento dos materiais necessários para os serviços descritos no presente memorial será de responsabilidade da Empresa contratada. Deverão respeitar as Normas Brasileiras e estar de acordo com as presentes especificações. Os materiais de construção a serem empregados deverão satisfazer as condições de 1ª qualidade e de 1º uso, não sendo admissíveis materiais de qualidade inferior que apresentem defeitos de qualquer natureza. A contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade pela fiscalização, ou uso de materiais inadequados. A mesma se reserva o direito de determinar a demolição de tudo o que estiver incorreto, cabendo à Empresa o ônus dos prejuízos. A empresa deverá fornecer à fiscalização teste de resistência e de permeabilidade dos tijolos empregados e teste de resistência "FCK" dos concretos, obtidos em ensaios feitos em laboratório oficial.

SERVIÇOS

Todos os serviços aqui especificados serão fiscalizados, devendo ser executados obedecendo sempre os preceitos da boa técnica, critério este que prevalecerá em qualquer caso omissivo do projeto ou da proposta suscetível de originar dúvidas em sua interpretação. Deverão respeitar os códigos municipais, bem como as Normas Brasileiras. Se, em qualquer fase da obra, a fiscalização tomar conhecimento de serviços mal executados no tocante a níveis, prumos, esquadros, amarração, etc., ela se reserva o direito de determinar sua demolição e tudo o que estiver incorreto, cabendo à empreiteira o ônus dos prejuízos. A empresa executora deverá fazer Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica (CREA/CAU) referente a todos os serviços contratados e deverá entregá-la à fiscalização antes do primeiro boletim de medição.

VIGILÂNCIA

A proteção dos materiais e serviços executados caberá à empreiteira, que deverá manter a permanente vigilância sobre os mesmos, não cabendo ao CONTRATANTE a responsabilidade por quaisquer danos, de qualquer natureza, que venham a sofrer. A vigilância será mantida até a entrega da obra.

SEGURANÇA DO TRABALHO

A empresa deverá elaborar e cumprir, de sua responsabilidade, o Plano de Trabalho na Área de Segurança na empresa e na obra.

No plano, deverão ser atendidas as condições:

- Relativas à Empresa: PPRA (Programa de Prevenção de Riscos Ambientais), NR 9 da Portaria 3.214 do Ministério do Trabalho;
- Relativas à obra: PCMAT, NR18 da mesma Portaria.

Fornecer aos operários todos os equipamentos de proteção individual (EPI) necessários.

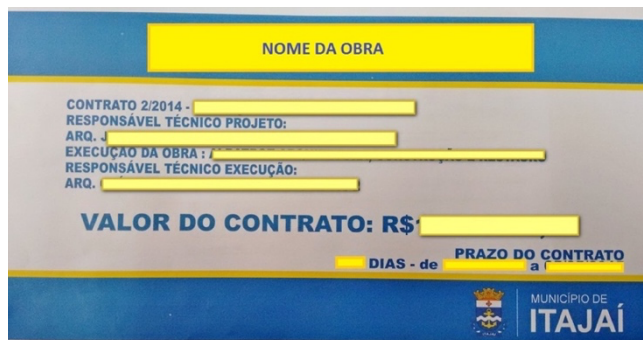
1 SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares compreendem os serviços de relocação de movimentação de terra e container , bem como a confecção e instalação da placa para identificação da obra.

1.1 PLACA DE OBRA

No primeiro dia de obra deverão ser fixadas as placas indicativas dos responsáveis técnicos da empresa contratada e do Município de Itajaí.

A empresa contratada deverá providenciar placa nas dimensões de 2,0 x 1,2m em chapa metálica adesivada com estrutura em madeira, em modelo a ser fornecido pelo município.



Placa de obra com campos para preenchimento:

- NOME DA OBRA
- CONTRATO 2/2014 -
- RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO: ARQ. J
- EXECUÇÃO DA OBRA : RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO: ARQ.
- VALOR DO CONTRATO: R\$
- DIAS - de PRAZO DO CONTRATO a
- MUNICÍPIO DE ITAJAÍ

figura 01: exemplo placa de obra

Estas placas deverão ser de material durável, para que não desbotem ou fiquem danificadas durante todo o período da obra.

1.2 CANTEIRO DE OBRA

- Será feito o isolamento do local da obra com o uso de tapume com telha metálica com altura de 2m;
- O canteiro de obras será composto por um container para depósito, com um sanitário (sem divisórias internas);
- A locação da obra será feita utilizando gabarito com tábuas corridas pontaleadas a cada 2m de acordo com as medidas e cotas de projetos e em caso de divergências, estas deverão ser levadas ao conhecimento da contratante e projetista para as devidas alterações;

- Após a locação da obra, a fiscalização deverá ser notificada para conferência e liberação definitiva do início das mesmas.

2 ESTRUTURA

2.1 INFRAESTRUTURA

Sapatas de fundação

- Os blocos serão em concreto moldado in loco e deverão atender as normas pertinentes para tal tipo de estruturas.

Baldrame

- Os baldrame serão em concreto moldado in loco e deverão atender as normas pertinentes para tal tipo de estruturas.
- Deverá ser feita impermeabilização em todas as faces do baldrame.
- Os blocos deverão ser escavados, assim como o baldrame para manter o nível do piso existente.

Contrapiso de concreto

- Os pisos no pavimento térreo serão executados sobre reaterro, tela metálica e piso em concreto.
- Deve ser disposta lona previamente a execução do piso.

2.2 SUPRAESTRUTURA

Estrutura de concreto moldado in loco

- A Supraestrutura será executada em concreto moldado in loco, utilizando formas, aço e concreto usinado.
- As lajes serão em vigotas pré moldadas treliçada bi apoiadas com capa de concreto e tela de aço.
- A escada será em concreto armado ligando o pavimento térreo ao pavimento superior.

3 COBERTURA

- A cobertura da edificação sede do viveiro será substituída, removendo as telhas de cerâmica e instalando sobre a estrutura de madeira existente as telhas sanduiche.
- A cobertura do galpão existente será substituída removendo as telhas de fibrocimento e instalando sobre a estrutura de madeira existente as telhas sanduiche.
- A estrutura do telhado do pavimento superior do galpão será em trama de aço tratada e com pintura de proteção;
- O telhamento da edificação será realizado com telha sanduíche com inclinação mínima de 10%;
- A calha será de chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento de 50cm, incluso transporte vertical;
- O rufo será em chapa de aço galvanizado nº 26, corte de 33cm, incluso transporte vertical;

4 PAREDES E PAINÉIS

As paredes de vedação serão blocos cerâmicos furados, com espessura de 11 cm, e argamassa de assentamento com preparo em betoneira;

5 REVESTIMENTOS

- Será executado chapisco com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L;
- O emboço para recebimento de cerâmica, será com argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira, aplicado manualmente em faces internas de paredes, com espessura de 10mm e execução de taliscas;
- Os revestimentos cerâmicos das paredes serão executados nos banheiros PCD h= 1,2m em todas as parede, no vestiário h= até o teto em todas as paredes e na cozinha nas 3 paredes da pia, h= 1,50m;

- Os azulejos serão do tipo extra, PEI-4, padrão médio, fixados com argamassa colante, com junta de acordo com o fabricante, e deverá ser de texturas e cor compatível com o piso e aprovado pela contratante antes da colocação. Os materiais cerâmicos não poderão ter índice de absorção de água superior a 4% individualmente ou depois de instalados no ambiente. O rejunte será com argamassa a base de epóxi, ou outra de igual desempenho e não poderão ter índice de absorção de água superior a 4%;
- Os peitoris lineares serão em granito, com 15cm de largura, comprimento de até 2m, assentado com argamassa 1:6 com aditivo;

6 PAVIMENTAÇÃO

- O revestimento cerâmico do piso, será com placas tipo esmaltada extra, com dimensões de 60x60cm;
- Para o rodapé cerâmico usar altura de 7cm;
- O piso interno em grande parte será em piso cimentado alisado

7 INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

A mão de obra empregada deverá ser especializada a fim de garantir o bom funcionamento e durabilidade das instalações.

7.1 HIDRÁULICA

- Os registros de gaveta serão do tipo cromado com canopla;
- Os tubos e conexões para alimentação e distribuição de água fria, bem como os tubos, conexões e ralos para esgotos, serão em PVC;
- Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com o projeto, e as normas técnicas, ambientais e da concessionária local;

7.2 LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

- Os vasos sanitários serão sifonados, com caixa acoplada, louça branca, padrão médio, incluindo engate flexível em metal cromado de 1/2"x40cm;

- A caixa acoplada nos sanitários PCD, deverão ter botão elevado de descarga;
- Os assentos dos vasos sanitários serão do tipo convencional;
- Os lavatórios dos sanitários serão de louça branca, formato quadrado, para embutir, incluindo sifão tipo garrafa em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira metálica cromada de mesa, temporizada pressão, fechamento automático e bica baixa nas áreas indicadas em projeto;
- O lavatório para instalação sanitária PCD, será de louça branca, com coluna suspensa para banheiros PCD, incluindo sifão tipo garrafa em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira metálica cromada de mesa, temporizada pressão, fechamento automático com alavanca;
- A saboneteira de parede será em metal cromado;
- Os toalheiros serão de plástico, tipo dispensador para papel toalha interfoliado;
- As papeleiras serão de metal cromado, para papel higiênico convencional;
- Serão instaladas barras de apoio em aço inox polido, com as dimensões conforme detalhes NBR 9050;

7.3 ESGOTO

- As tubulações provenientes de esgotamento de lavatórios, tanques serão lançados em ralos sifonados dotados de fechamento hídrico;
- Os esgotos primários, secundários e caixa separadora serão lançados em caixas de inspeção e passagem, que por sua vez os lançará no sistema de tratamento de esgoto existente;
- Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com o projeto, e as normas técnicas, ambientais e da concessionária local;

8 INSTALAÇÃO ELÉTRICA E LÓGICA

- Todos os condutores serão de cabo flexível de cobre para 450/750V e 0,6/1,0Kv, encapados com material do tipo anti-chamas ou chama auto extingüível;
- As caixas dos pontos de interruptores e as tomadas serão tipo de embutir em PVC;

- As tomadas e interruptores serão instalados de acordo com o projeto elétrico;
- Todas as tomadas deverão ser aterradas;
- Os disjuntores serão conforme o projeto elétrico;
- As tubulações para instalações embutidas no teto, parede ou piso serão em mangueira PVC flexível corrugado e deverão ser protegidas durante as concretagens contra danos ocasionados por amassamento;
- A iluminação será através de luminárias distribuídas de acordo com o projeto elétrico;
- Os quadros de distribuição serão embutidos na parede a 1,50 m do piso acabado;
- Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com projeto e as normas técnicas e da concessionária local;

9 PREVENTIVO DE INCÊNDIO

- Os extintores de incêndio serão portáteis, com carga de PQS de 4Kg e classe BC, referenciadas com placas de sinalização fotoluminescente, retangular, 20x40cm em PVC, com espessura de 2mm e anti-chamas;
- O sistema de iluminação de emergência, deverá ser composto por luminárias de emergência, com 30 lâmpadas LED de 2W, sem reator;

10 CLIMATIZAÇÃO

Está prevista a instalação de um aparelho de ar-condicionado no almoxarifado.

11 ESQUADRIAS

11.1 PORTAS E JANELAS

As esquadrias serão em alumínio anodizado, com pintura branco conforme planilha orçamentária e projetos.

- As portas, considerar material de alumínio acabamento acetato ou brilhante, fornecimento e instalação;

- As janelas, considerar material de alumínio (correr, veneziana e vidro) acabamento acetato ou brilhante, fornecimento e instalação;

11.2 GUARDA CORPO

Os guarda-corpos serão de aço galvanizado, pintado, fixado com chumbadores mecânicos/engastados. Conforme planilha orçamentária e projetos.

12 PINTURA

- Deverá ser aplicado fundo selador, específico para o tipo de tinta, em toda a edificação antes da aplicação das tintas acrílicas.
- O número de demãos serão o necessário para que seja obtida a coloração uniforme desejada e tonalidade equivalente, partindo-se dos tons mais claros, para os tons mais escuros, sendo que deverão ser aplicadas no mínimo 02 (duas) demãos.
- A segunda demão de tinta e as subsequentes só poderão ser aplicadas quando a anterior estiver perfeitamente seca.
- Quando não houver especificação do fabricante, em contrário, deverá ser observado um intervalo mínimo de 24 horas entre as diferentes aplicações.
- As tintas aplicadas devem ser de primeira linha, de boa qualidade e produzidas por indústrias especializadas e renome no mercado. Cada tipo de tinta é aplicado em suas características normais: cor, viscosidade, textura, etc.
- Deverão ser evitados escorrimentos ou respingos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura, tais como ferragens, esquadrias, aparelhos de iluminação e outros.
- É obrigatório, para evitar sujeiras ou manchas, o uso de fitas crepe e jornais como proteção das ferragens e esquadrias e, ainda, a retirada de acessórios de elétrica, com a sua posterior reposição.
- Os respingos, que não puderem ser evitados, deverão ser removidos com emprego de produtos adequados, enquanto a tinta estiver fresca.

- Após a aplicação as sobras de tintas devem ser voltadas às embalagens originais, mantendo as bem fechadas.
- Nas paredes internas, serão aplicadas fundo selador, uma demão;
- No teto, será aplicado fundo selador acrílico, uma demão e em seguida será aplicado manualmente tinta látex acrílica com duas demãos;
- Nas paredes externas, serão aplicadas fundo selador acrílico, uma demão e em seguida será aplicado manualmente tinta látex acrílica texturizada em duas demãos;

13 SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue limpa, isenta de entulhos ou materiais, com todos seus acessórios, equipamentos e partes integrantes em perfeito funcionamento.

Caso sejam feitas alterações durante a execução da obra, além de serem consultados os técnicos da prefeitura de forma escrita, previamente, deverão ser transpostos para os projetos originais, aprovados nos órgãos competentes quando necessário e entregues de forma impressa (1 cópia) e em formato digital (em arquivo editável, com extensão *.dwg).

Para o aceite definitivo do término da obra Todos os Equipamentos, sejam eles mecânicos ou eletrônicos, deverão terem sido testados e apresentados previamente para a Fiscalização.

- Caso haja problemas nesta vistoria, os problemas deverão ser imediatamente sanados.

Considerações Finais

A empresa contratada deverá apresentar ART / RRT – Responsabilidade Técnica referente a Reforma.

A execução das obras será dada por terminado após a vistoria e o aceite por parte da fiscalização.

Quaisquer defeitos e eventuais reparos detectados pela fiscalização deverá ser imediatamente sanado pela contratada.

Cabe a contratada todas as precauções, aparatos de segurança, tanto dos operários, bem como dos funcionários e visitantes no canteiro de obras, incluindo a interdição do espaço necessário para tal, devendo estas despesas estar inseridas nos preços, sem direito a aditivos e indenizações.

Itajaí, novembro de 2025.

João Leite de Barros
Arquiteto e Urbanista